



ประกาศ

หอการค้าไทยและสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย

ที่ 0๖7 /2569

เรื่อง ประกวดราคาการจัดจ้างบริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศรายปี

หอการค้าไทย มีความประสงค์จะประกวดราคาการจัดจ้างบริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศรายปี (แบบไม่รวมอะไหล่) ปี 2569 ดังรายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเงื่อนไขและคุณสมบัติของผู้เสนอราคาตามแนบท้ายนี้

1. เป็นนิติบุคคล ที่มีประสบการณ์และประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ
2. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
3. ไม่ประกอบธุรกิจที่มีความเสี่ยง ที่เป็นสาเหตุของความเสียหายต่อสาธารณะ
4. ไม่เป็นผู้ที่ระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
5. ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมวัตถุประสงค์ของการประกอบกิจการ (ที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือน) นับถึงวันที่ยื่นขอเสนองาน
6. ราคาที่เสนอประกวดราคาให้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และผู้รับดำเนินการจะถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย
7. สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ หอการค้าไทย เลขที่ 150 ถนนราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200 ส่วนงานจัดซื้อจัดจ้าง โทร 02-018-6888 ต่อ 3350,3360 ตั้งแต่วันที่ 10 - 19 สิงหาคม 2569 ระหว่างเวลา 08.30-16.30 น. (เว้นวันหยุดราชการ) หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมที่ www.thaichamber.org

กำหนดยื่นซองประกวดราคาภายในวันที่ 19 สิงหาคม 2569 เวลา 08.30-16.30 น. ณ สถานที่ดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ 11 สิงหาคม 2569

(นายวัชรชัย เศรษฐจินดา)

กรรมการเลขาธิการ



หอการค้าไทย
THE THAI CHAMBER OF COMMERCE
สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย
BOARD OF TRADE OF THAILAND



ขอบเขตของงาน (TOR)

การจ้างบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศรายปี ของหอการค้าไทยและสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย
(แบบไม่รวมอะไหล่) ประจำปี พ.ศ. 2569

1. ความเป็นมา

หอการค้าไทย มีความประสงค์จัดซื้อจัดจ้าง การจ้างบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศรายปี ของหอการค้าไทยและสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย (แบบไม่รวมอะไหล่) ประจำปี พ.ศ. 2569 เพื่อยืดอายุการใช้งาน ป้องกันความเสียหายร้ายแรง และ ควบคุมประสิทธิภาพการทำงานให้ทำงานได้เต็มกำลังอย่างต่อเนื่อง ลดอัตราการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า รวมทั้งตรวจสอบความปลอดภัยของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ใช้งาน จำนวน 106 เครื่อง

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อยืดอายุการใช้งานเครื่องปรับอากาศทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ลดการสึกหรอของอะไหล่ และอุปกรณ์ส่วนควบของเครื่องปรับอากาศ
- 2.2 เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศที่ปราศจากสิ่งอุดตันและมีปริมาณน้ำยาแอร์ที่เหมาะสม
- 2.3 เพื่อลดต้นทุนค่าไฟฟ้า การใช้งานอย่างต่อเนื่อง ลดความเสี่ยงที่เครื่องจะหยุดทำงานกะทันหัน โดยมีการตรวจสอบสภาพตามระยะเวลาเพื่อแก้ไขปัญหาเบื้องต้นก่อนเกิดความเสียหายหนัก
- 2.4 เพื่อสุขอนามัยและคุณภาพอากาศ ช่วยลดกลิ่นอับ เชื้อรา และการกระจายตัวของฝุ่นละอองเพื่อรักษาสภาพแวดล้อมภายในอาคารให้สะอาดปลอดภัย
- 2.5 เพื่อความคุ้มค่าด้านงบประมาณ ค่าบริการบำรุงรักษาออกจากค่าอะไหล่ ช่วยควบคุมค่าใช้จ่ายประจำปีได้ง่ายขึ้น

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 เป็นนิติบุคคล
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ หอการค้าไทย ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้
- 3.8 เป็นผู้มิอาจชี้แจงทำงานในลักษณะเดียวกับที่ได้ประกวดราคาในครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

4. ขอบเขตการดำเนินงาน

จำนวนเครื่องปรับอากาศ จำนวน 106 เครื่อง แบ่งเป็น

4.1 จำนวนเครื่องปรับอากาศ แบ่งตามอาคารและพื้นที่ จำนวน 106 เครื่อง ดังนี้

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| 4.1.1 อาคารจุลินทร์ ลำห่อ | จำนวน 9 เครื่อง |
| 4.1.2 อาคารเจริญ สืบญะเรือง | จำนวน 60 เครื่อง |
| 4.1.3 อาคารบรรเจิด ชลวิจารณ์ | จำนวน 35 เครื่อง |
| 4.1.4 ฝ่ายรับรองเอกสารเพื่อการส่งออก | จำนวน 2 เครื่อง |
| (ศูนย์รับรองเอกสารฯ การท่าเรือ) | |

4.2 จำนวนเครื่องปรับอากาศ แบ่งตามประเภทและขนาด (BTU) จำนวน 106 เครื่อง ดังนี้

- | | |
|--|------------------|
| 4.2.1 แบบสี่ทิศทาง ขนาด 24,000-38,000 BTU | จำนวน 2 เครื่อง |
| 4.2.2 แบบ Wall type ขนาด 13,000 BTU | จำนวน 4 เครื่อง |
| 4.2.3 แบบ Wall type ขนาด 24,000-36,000 BTU | จำนวน 5 เครื่อง |
| 4.2.4 แบบแขวนใต้ฝ้า ขนาด 16,000-60,000 BTU | จำนวน 59 เครื่อง |
| 4.2.5 แบบซ่อนในฝ้า ขนาด 18,000-60,000 BTU | จำนวน 32 เครื่อง |
| 4.2.6 แบบซ่อนในฝ้า ขนาด 150,000 BTU | จำนวน 2 เครื่อง |
| 4.2.7 แอร์เทมแบบตู้ตั้ง ขนาด 35,000 BTU | จำนวน 2 เครื่อง |

5. รายละเอียดของลักษณะงาน

5.1 การบริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

ล้างใหญ่ทุก 6 เดือน รวม 2 ครั้ง/ปี โดยดำเนินการตามรายละเอียดดังนี้

- 5.1.1 บำรุงรักษาและทำความสะอาดแผ่นครีป (FIN) แผงท่อในชุดทำความเย็นและแผงท่อในชุดระบายความร้อน รวมทั้งพัดลมระบายความร้อน
- 5.1.2 ทำความสะอาดเครื่องส่งลมเย็น (AHU) ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง
- 5.1.3 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ
- 5.1.4 ตรวจสอบเช็คฉนวนหุ้มท่อทองแดงและฉนวนหุ้มท่อน้ำทิ้งให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

5.2 ต้องดำเนินการตามรายละเอียดต่อไปนี้ควบคู่ไปด้วย

- 5.2.1 ตรวจสอบการสันสีเทือนของเครื่องปรับอากาศและเสียงรบกวนที่เกิดจากตัวเครื่องปรับอากาศ
- 5.2.2 ตรวจสอบความดันน้ำยาทางด้านสูงและด้านต่ำให้อยู่ในระดับปกติ
- 5.2.3 ตรวจสอบการกินกระแสไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ
- 5.2.4 ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ควบคุมเครื่องปรับอากาศทุกชนิด
- 5.2.5 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลมคอยล์เย็นและพัดลมระบายความร้อน

5.3 การตรวจสอบ

- 5.3.1 ผู้รับจ้างต้องทำรายงานแจ้งผลการตรวจสอบ และทำประวัติของเครื่องปรับอากาศทุกเครื่องที่ตรวจสอบ พร้อมสรุปผลการตรวจสอบสภาพของเครื่องปรับอากาศให้ผู้ว่าจ้างทราบทุกครั้ง เพื่อเป็นหลักฐานในการตรวจสอบการให้บริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ
- 5.3.2 กรณีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนอะไหล่ อุปกรณ์ ต้องนำเสนอวิธีการแก้ไขให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาก่อนการซ่อมทุกครั้ง
- 5.3.3 ผู้รับจ้างต้องทำรายงานแจ้งเสนอราคาอุปกรณ์แต่ละรายการ ในการซ่อมเครื่องปรับอากาศ และราคาค่าแรงในการซ่อมแซมแนบมาด้วย
- 5.3.4 ผู้รับจ้างจะต้องแสดงรายละเอียดรายชื่อ ประวัติ จำนวน และประสบการณ์ของช่างและทีมงาน รวมทั้งประสบการณ์ทำงาน (ปี) เพื่อแสดงเจตจำนงว่า ช่างที่นำมาเป็นผู้มีความสามารถปฏิบัติงานได้จริง
- 5.3.5 ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างที่มีทักษะชำนาญการ และมีคุณภาพในการให้บริการตามเงื่อนไข โดยลงชื่อเข้า-ออก ในการปฏิบัติงานทุกครั้ง
- 5.3.6 การตรวจสอบซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ ทันทีที่ผู้ว่าจ้างให้ดำเนินการ ต้องเข้ามาดำเนินการตรวจสอบภายใน 2 วัน กรณีเร่งด่วนไม่เกิน 1 วัน
- 5.3.7 ในการดำเนินการแก้ไข การดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษาเบื้องต้น จะต้องจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานรับรอง มีคุณภาพ ในราคาที่เหมาะสม
- 5.3.8 การล้างทำความสะอาดท่อในชุดทำความเย็น จะต้องมีการรองรับน้ำไม่ให้หยดไหลไปถูกทรัพย์สินเสียหาย ถ้าทรัพย์สินเสียหาย ต้องชดเชยตามสภาพโดยเป็นเงินหรือสิ่งของนั้น
- 5.3.9 ต้องจัดทำแผนการล้างเครื่องปรับอากาศให้ผู้ว่าจ้างทราบ ก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วัน
- 5.3.10 หลังการซ่อมหรือล้างเครื่องปรับอากาศ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย

6. ระยะเวลาการจ้าง

ระยะเวลาดำเนินการ 12 เดือน เริ่มตั้งแต่ 1 กันยายน 2569 ถึง 31 สิงหาคม 2570

7. เงื่อนไขการชำระเงิน

- 7.1 งวดที่ 1 จ่าย 50% ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตามข้อ 5 แล้วเสร็จครั้งที่ 1
- 7.2 งวดที่ 2 จ่าย 50% ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตามข้อ 5 แล้วเสร็จครั้งที่ 2
- 7.3 การจ่ายเงินวางบิล เครดิต 30 วัน

8. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

หอกการค้าไทย จะพิจารณาคัดเลือก โดยใช้เกณฑ์ราคา

9. การคิดค่าปรับ

- 9.1 กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท
- 9.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่จัดหาช่างชำนาญการและมีคุณภาพมาปฏิบัติงานจนทำให้เกิดความเสียหายแก่อาคารและทรัพย์สินจะต้องชดใช้เป็นเงินสดหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตามเดิม

สอบถามข้อมูลและรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ฝ่ายอาคารสถานที่ หอกการค้าไทย : คุณอรรถพล แทนทอง

เลขที่ 150 ถนนราชบพิธ แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200

โทร. 02-018-6888 ต่อ 7110,7120,7130 E-mail: attapon.ta@thaichamber.org