



ประกาศ

หอการค้าไทยและสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย

ที่ 070 /2569

เรื่อง ประกวดราคาการจัดจ้างบริการทาสารเคมีกันซึมดาดฟ้าอาคารหอการค้าไทย

หอการค้าไทย มีความประสงค์จะประกวดราคาการจัดจ้างบริการทาสารเคมีกันซึมดาดฟ้าอาคารหอการค้าไทย ดังรายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเงื่อนไขและคุณสมบัติของผู้เสนอราคาตามแนบท้ายนี้

1. เป็นนิติบุคคล ที่ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการให้บริการงานระบบกันรั้วซึมอาคาร มาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ
2. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
3. ไม่ประกอบธุรกิจที่มีความเสี่ยง ที่เป็นสาเหตุของความเสียหายต่อสาธารณะ
4. ไม่เป็นผู้ที่ระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
5. ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมวัตถุประสงค์ของการประกอบกิจการ (ที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือน) นับถึงวันที่ยื่นเสนองาน
6. ราคาที่เสนอประกวดราคาให้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และผู้รับดำเนินการจะถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย
7. สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ หอการค้าไทย เลขที่ 150 ถนนราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200 ส่วนงานจัดซื้อจัดจ้าง โทร 02-018-6888 ต่อ 3350,3360 ตั้งแต่วันที่ 10 - 19 สิงหาคม 2569 ระหว่างเวลา 08.30-16.30 น. (เว้นวันหยุดราชการ) หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมที่ www.thaichamber.org

กำหนดยื่นของประกวดราคาภายในวันที่ 19 สิงหาคม 2569 เวลา 08.30-16.30 น. ณ สถานที่ดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ 11 สิงหาคม 2569

(นายวัชชัย เศรษฐจินดา)

กรรมการเลขาธิการ



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจ้างให้บริการทาสารเคมีกันซึมดาดฟ้า ณ อาคารหอการค้าไทย

1. ความเป็นมา

หอการค้าไทย มีความประสงค์ว่าจ้างดำเนินงานทาสารเคมีกันซึมดาดฟ้า ณ อาคารหอการค้าไทย เนื่องจากพื้นที่ดาดฟ้าของอาคารหอการค้าไทย ต้องสัมผัสกับสภาพอากาศ (ความร้อน ฝนตกหนัก) โดยตรง ส่งผลให้วัสดุป้องกันการรั่วซึมเดิมเกิดการ เสื่อมสภาพ หลุดร่อน และแตกร้าว ตามอายุการใช้งาน ส่งผลกระทบ เมื่อเกิดฝนตกหนัก น้ำฝนจะไหลซึมผ่านรอยแตกร้าวลงสู่ฝ้าเพดาน ผนัง และห้องทำงานในชั้นล่างทำให้เกิดความชื้น สะสมเชื้อรา ฝ้าเพดานบวมน้ำ อีกทั้ง หอการค้าไทย กำลังจะติดตั้งระบบโซล่าเซลล์ในพื้นที่ดาดฟ้าหลังคาอาคารทั้ง 3 หลัง จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อนที่จะติดตั้งระบบโซล่าเซลล์ โดยมีพื้นที่โครงการฯ รวม 1,650 ตารางเมตร

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อปรับปรุงและซ่อมแซมระบบกันซึมดาดฟ้าเดิมที่ชำรุด โดยใช้วัสดุที่ได้มาตรฐาน ทนทานต่อสภาพอากาศร้อนชื้นของประเทศไทย
- 2.2 เพื่อป้องกันปัญหาการรั่วซึมของน้ำฝนจากดาดฟ้าลงสู่พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารได้อย่างเบ็ดเสร็จและยั่งยืน
- 2.3 เพื่อยืดอายุการใช้งานอาคารหอการค้าไทย และลดค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมตัวอาคารระยะยาว

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 เป็นนิติบุคคล
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ หอการค้าไทยและสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้
- 3.8 เป็นผู้มิอาจซีพรับจ้างทำงานในลักษณะเดียวกับการประกวดราคา ในครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

4. ขอบเขตการดำเนินงาน พื้นที่รวม 1,650 ตารางเมตร

- 4.1 อาคารจตุรสิบุญเรือง (นอก) 450 ตารางเมตร
- 4.2 อาคารจตุรสิบุญเรือง (ใน) 550 ตารางเมตร
- 4.3 อาคารบรรเจิด ชลวิจารณ์ 650 ตารางเมตร

5. ขั้นตอนการดำเนินงาน

5.1 การเตรียมพื้นผิว

- 5.1.1 ขูดแฉะสีเก่าหรือวัสดุกันซึมเดิมที่เสื่อมสภาพออกให้หมด ฉีดล้างทำความสะอาด
- 5.1.2 รื้อถอนแผ่นเมนเบรน (เฉพาะอาคารบรรเจิด ชลวิจารณ์)
- 5.1.3 ปรับปรุงพื้นผิวที่เป็นแอ่งน้ำขัง ให้น้ำขังน้อยที่สุด
- 5.1.4 ขัดล้างทำความสะอาดคราบสกปรก เชื้อรา และตะไคร่น้ำ
- 5.1.5 ปลอ่ยให้พื้นผิวแห้งสนิทอย่างน้อย 24 ชั่วโมง (ความชื้นไม่เกิน 14%) ก่อนเริ่มงานระบบ

5.2 การซ่อมแซมรอยแตกร้าว

- 5.2.1 สกัดเปิดแผลรอยร้าวขนาดใหญ่แยกส่วน
- 5.2.2 ใช้วัสดุอุดโป๊ว (PU Sealant) อุดรอยแตกร้าวและรอยต่อให้เรียบเนียน

5.3 การทาสีรองพื้นกันซึม

- 5.3.1 ทาสีรองพื้น (Primer) ชนิดสีใส สูตรสำหรับรองพื้นปูนเก่า เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการยึดเกาะ ป้องกันสีหลุดลอกและป้องกันความชื้นจากพื้นผิว
- 5.3.2 ติดตั้งตาข่ายเสริมแรง ปูแผ่นตาข่ายไฟเบอร์แมช (Fiberglass Mesh) บริเวณมุมขอบรอยต่อ เพื่อเพิ่มความแข็งแรง

5.4 การทาสีกันซึม

- 5.4.1 ทาสีกันซึมเที่ยวแรกในขณะที่พื้นผิวยังหมาด โดยใช้ อีพ็อกซี่ (Epoxy) ผสมกับทินเนอร์ เพื่อเจือจางด้วยอัตราส่วนไม่เกิน 10% โดยมีความหนาของชั้นสีที่วัดได้หลังจากทาเสร็จ และแห้งสนิท ไม่น้อยกว่า 35 ไมครอน

- 5.4.2 หลังการทาสีกันซึมเที่ยวแรก ให้ปูตาข่ายไฟเบอร์แมช (Fiberglass Mesh) เต็มพื้นที่เพื่อเสริมแรงและกระจายแรงดึง ป้องกันรอยแตกร้าว และเสริมความแข็งแรงให้กับพื้นผิว
 - 5.4.3 ทาสีกันซึมทับหน้าเที่ยวที่สองและเที่ยวที่สาม แบบไขว้ตัดกันเพื่อความหนาที่สม่ำเสมอด้วยโพลียูรีเทน (Polyurethane) หรือ โพลียูรีเทน ไฮบริด (Polyurethane Hybrid) โดยไม่ผสมทินเนอร์ โดยมีความหนาของชั้นสี (ชั้นที่สองรวมกับชั้นที่สาม) หลังแห้งสนิทไม่น้อยกว่า 380 ไมครอน
 - 5.4.4 หลังจากทาสีครบทั้งสามชั้น ปล่อยให้สีแห้งสนิท อย่างน้อย 24 ชั่วโมง แล้วให้ทดสอบน้ำขังระยะเวลาไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของพื้นผิว
 - 5.4.5 ความหนาของชั้นสี (รวมทั้งสามชั้น) ต้องไม่น้อยกว่า 400 ไมครอน
- 6. ประเภทวัสดุกันซึม (Polyurethane Waterproof : โพลียูรีเทน 100% หรือ Polyurethane Hybrid : โพลียูรีเทน ไฮบริด)**
- 6.1.1 Polyurethane Waterproof (โพลียูรีเทน 100%) เป็นโพลียูรีเทนชนิดเบส ยึดหยุ่นตัวสูงมาก (สามารถยืดได้ถึง 600-800%) ปรับระดับได้เอง ทนต่อสภาวะอากาศและน้ำขังได้ดีเยี่ยม
 - 6.1.2 Polyurethane Hybrid (โพลียูรีเทน ไฮบริด) เป็นการผสมผสานคุณสมบัติระหว่างโพลียูรีเทนและอะคริลิก (สามารถยืดได้มากกว่า 700%) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการยึดเกาะ เนื้อฟิล์มแข็งแรง ทนต่อการเหยียบย่ำ และเป็นสูตรน้ำกลิ่นไม่ฉุน
- 7. การรับประกัน**
- 7.1 การรับประกันผลงานการติดตั้ง 1 ปี
 - 7.2 การรับประกันตัววัสดุ รับประกันคุณภาพจากแบรนด์ผู้ผลิต 5 ปี
- 8. ระยะเวลาในการดำเนินงาน**
- 30 วัน
- 9. งบประมาณ**
- 1,500,000 บาท
- 10. เงื่อนไขการชำระเงิน**
- กำหนดชำระเงิน จำนวน 1 งวด ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่ได้ตรวจรับพัสดุที่ได้ซื้อหรือจ้างครบถ้วนถูกต้องแล้ว
- 11. การรับผิดชอบในการดำเนินงาน**
- บริษัทจะต้องดำเนินงานโดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความถูกต้องตามหลักวิชาชีพวิศวกรรม และจะต้องรับผิดชอบในการขนย้ายวัสดุเอง และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารหรือวัตถุสิ่งของและอุปกรณ์ของหอการค้าไทยแต่อย่างใด

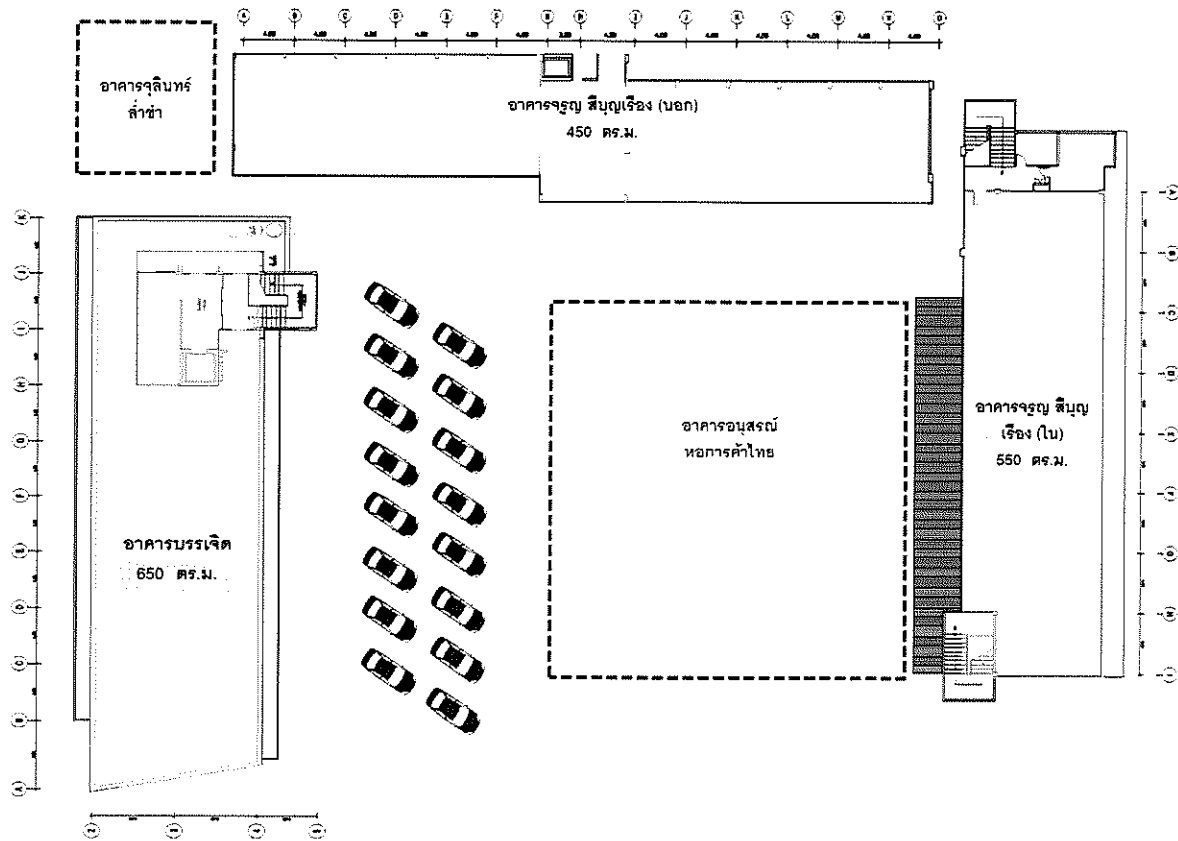
สอบถามข้อมูลและรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ฝ่ายอาคารสถานที่ หอการค้าไทย : คุณอรรถพล แท่นทอง

เลขที่ 150 ถนนราชบพิธ แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200

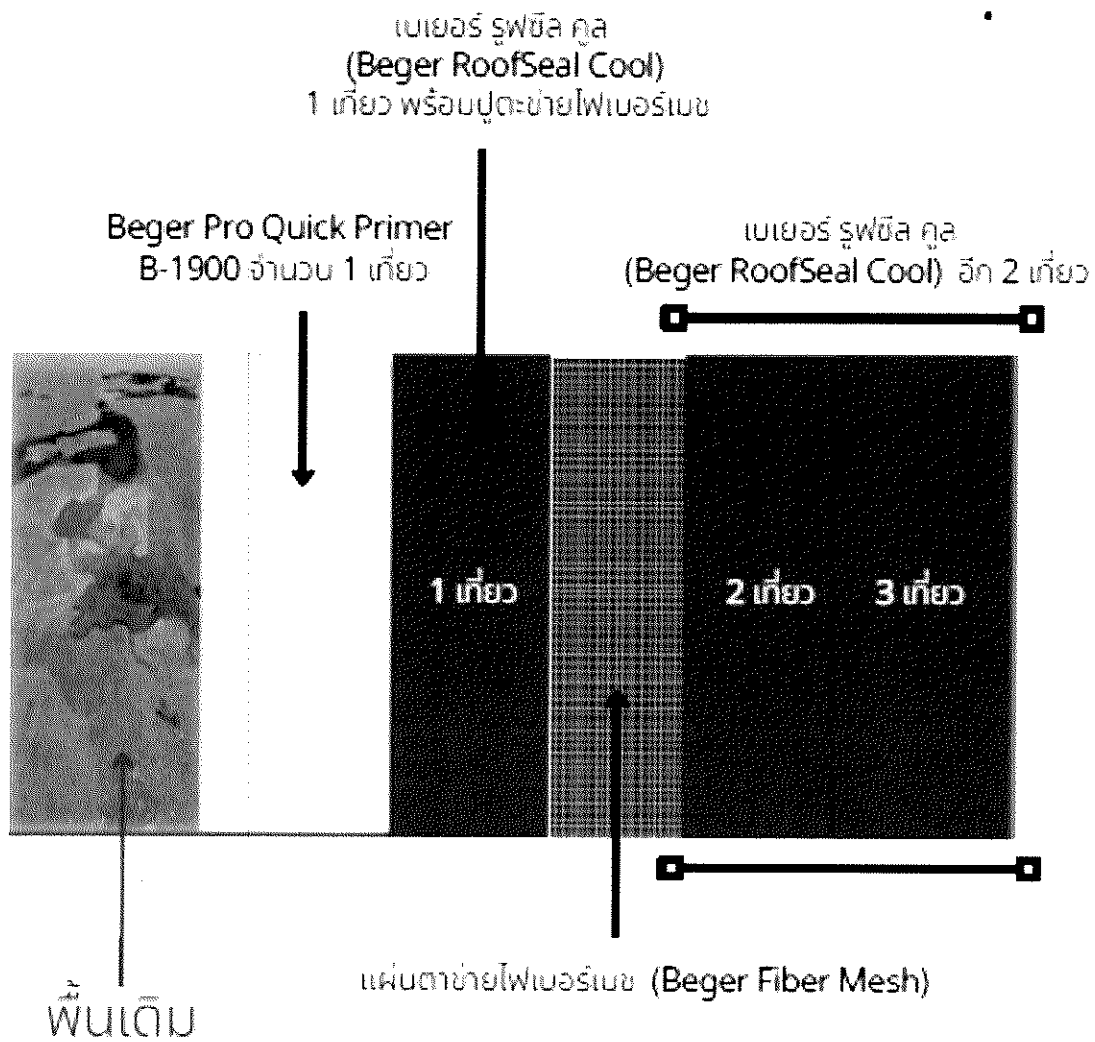
โทร. 02-018-6888 ต่อ 7110,7120,7130 E-mail: attapon.ta@thaichamber.org

พื้นที่ดำเนินงาน (สีเหลือง)



PUTTING SYSTEM FOR ROOF TOP

ระบบเสีกับชั้นตาดฟ้า



ภาพถ่ายพื้นที่ดำเนินงาน

1. อาคารจรรยา สืบญเรื่อง (นอก) 450 ตารางเมตร
2. อาคารจรรยา สืบญเรื่อง (ใน) 550 ตารางเมตร
3. อาคารบรรเจิด ชลวิจารณ์ 650 ตารางเมตร

